

## Mezőcsát

17 990 000 HUF

### KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!

Eladó Mezőcsát Kiss József utcán egy rendkívül kedvező árú, 4 szintes 9 szobás garázsos kertés családi ház.

Ára: 17.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uQ140IW4V94>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 835nm,
- az épület alapterülete: 160,7nm.

Az épület 4 szintjének összesített hasznos alapterülete 336,2nm melyben

- a pincszint (mélygarázs): 56,9nm,
- a földszint: 118,2nm,
- az 1. emelet: 116,4nm
- és a tetőtér: 44,7nm.

Az épületben található helyiségek:

- 9 szoba,
  - 6 tároló,
  - 3 lépcsőház,
  - 2 fürdőszoba,
  - 2 folyosó,
  - konyha,
  - spájz,
  - előtér
- + teraszok és erkélyek.

A kertés ház 1992-ben épült, beton alapzattal, B30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, Bramac betoncserep fedéssel ellátva. A ház fűtése kandallókkal volt megoldva, jelenleg nincs fűtés a házban. Az épületbe a csatorna be van kötve, a vízellátás házi vízműről működött. Gázcsonk a telken belül található. A villamos hálózat ki van építve, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375051                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 336 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 9 Rooms                 |
| Building lot         | 835 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1992                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

