

Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálom Önnek ezt a 4
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati
megosztással 4 külön telekrésszel.
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

- Műszaki tartalom:
- Monolit beton alapozás
 - 30-as kerámia falazat
 - Földszinti fedett födém vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel
 - 12 cm-es homlokzati hőszigetelés
 - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel
 - Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálós
 - Elektromos kapurendszer
 - Napelemes rendszer kiépítve
 - Kültéri világítás
 - Igényes utcai kerítés
 - Fedett kukatároló

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az
ingatlant!



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	376268
Type	For sale - Semidetached house
Space	148 m²
Balcony/terrace	30 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	475 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

