

**Budapest IX. district**

149 000 000 HUF

Eladó felújított, külön bejáratos Airbnb lakás a Lónyay utcában – Kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy teljesen felújított, magASFöldszinti lakás a Lónyay utcában, amely jelenleg is sikeresen üzemel Airbnb bérbeadásként. Az ingatlan három különálló apartmanból áll, így ideális választás rövid- és hosszútávú bérbeadásra.

A lakás külön bejárattal rendelkezik, biztosítva a kényelmes elhelyezkedést és a magánéletet, miközben egyben remek lehetőséget kínál a turisták és bérlők számára.

Az ingatlan legfőképp egyben eladó, így egy befektető számára ideális lehetőség a stabil jövedelem biztosítására. A környék népszerű, jól megközelíthető, és minden fontos szolgáltatás közel található.

Ha biztos jövedelmet keres a főváros szívében, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Keressen bizalommal a további részletekkel kapcsolatban.



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376380                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

