

75 000 000 HUF

H-004280. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben, 1608m² alapterületű belterületi építési telken, kb 80m² -es 2 lakásos családi ház 22 m széles utcafronttal eladó!

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő, külön wc

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m²
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház, üzlet, iroda, lakások építésére is ...



Pusztaszeri István
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	376550
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1608 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Inner height	2.8 m

FOR SALE

