

## Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m<sup>2</sup>, 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m<sup>2</sup>. Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali + 3 félszoba, nettó 71,98 m<sup>2</sup>.

A két lakrészhez, 632 m<sup>2</sup> telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáratú rendelkező felén, 211 m<sup>2</sup> telekrészen, egy nettó 51,88 m<sup>2</sup> nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m<sup>2</sup> a lakások összesen 234,88 m<sup>2</sup>, a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti földem 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa földem agyag ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377307                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 234 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 632 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

