

## Szigetcsép Fő út környéke

85 000 000 HUF

**SZIGETCSÉP KÖZPONTJÁBAN DUPLA KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ  
HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!**

Szigetcsép belvárosában, a strandtól 8 percre, remek közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délnyugati fekvésű, 81m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, dupla komfortos családi ház, 5139m<sup>2</sup> gondosan ápol, összközműves telekkel, melléképületekkel.

A lakóház 1964-ben épült, vegyes falazattal, fafödémekkel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és biztonsági bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az épület 2,75 méter belmagasságú.

A családi ház fűtése gázkazán vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

**AZ INGATLAN TEHERMENTES, SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL SZÁMÍTOTT 1  
HÉTEN BELÜL BEKÖLTÖZHETŐ!**

Helyiségek:

szoba 17,9m<sup>2</sup>, szoba 19m<sup>2</sup>, dolgozó 8,4m<sup>2</sup>, étkező 13,7m<sup>2</sup>, gardrób 3,8m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,3m<sup>2</sup>, konyha 4,2m<sup>2</sup>, előtér 5,3m<sup>2</sup>, kamra 2,5m<sup>2</sup>; fűtőhelyiség 6m<sup>2</sup>; garázs 14m<sup>2</sup>; tároló 4m<sup>2</sup>;

A lakóház jó beosztású, kényelmes ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377432                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 5139 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1964                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

