

## Etyek

87 990 000 HUF

Etyek LEGSZEBB PANORÁMÁJÁVAL RENDELKEZŐ BELTERÜLETI HÁZ  
ELADÓ!

A képek nem adják vissza azt a látványt, érzést, ami a valóság!  
Érdemes megnézni! Ritkaság!

Telek: 834m2  
Ház: 85 m2

Jellemzők:

- ☐ Téglá épület, beton födémmel, az aljzat szigetelt.
- ☐ Van garázs több autónak is
- ☐ A melléképületben van a gázkazán és egy vegyestüzelésű kazán
- ☐ Nagy és száraz borospince, csodás kőfallal
- ☐ CSOK+ ra alkalmas!

2022-ben Elvégzett felújítások:

- vízvezeték és csatornahálózat
- áramhálózat
- a padozatba hőszigetelés (hungarocell 10 cm) burkolás
- hőszigetelt, műanyag, új nyílászárók

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el  
visszahívom!

☐ Magánszállashelynek alkalmas, dézsá jakuzzi elhelyezhető. A  
borospince bejáratánál panorámaterasz grillező lehet.

☐ Etyek egész évben keresett hely!



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377737                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 834 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

