

**Budapest I. district**

264 000 000 HUF

!!Exkluzív, új építésű lakás a I. Naphegyen – prémium kialakítás, kiváló lokáció!!

Eladó egy exkluzív, 88 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest I. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Naphegyen, az egyetlen jelenleg épülő projekt keretében!!

Az ingatlan 3 szobával és 2 erkéllyel rendelkezik(összesen 12 m<sup>2</sup>-en)

A lakás várhatóan 2-3 hónapon belül költözhető

A társasházban még 6 darab különböző alapterületű lakás elérhető!!

Az épület zárt sorú beépítéssel készült, a budai hegyek panorámája tárul elénk az utcafrontról, míg a ház másik oldalán egy nagy zöldfelületű közös kert biztosítja a lakók nyugalmát!!

A vevők szabadon választhatnak a minőségi burkolatok és szaniterek közül, így egyedi otthonuk minden részlete az elképzeléseik szerint alakul

A bejutást QR-kódos kapunyitás és video kaputelefon segíti, a biztonságról pedig zárt láncú kamerarendszer gondoskodik

Ideális elhelyezkedés: a Tabán park és a Gellérthegy, a MOM Park 10 percre található. A környéken számos híres étterem és sportlétesítmény is elérhető.

Az ingatlan rugalmas fizetési ütemezéssel is megvásárolható, így a vevők igényeihez ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377774                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

