

**Budapest XIX. district**

291 000 000 HUF

ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.  
327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok,  
és egy különálló kis ház a kert végében –  
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez  
lehetőség.

□

Miért különleges?

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolások, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér

□

A lehetőségek száma szinte végtelen:

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma

□

...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	377861
Type	For sale - Family House
Space	360 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	85 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	417 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2003
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

