

Budapest XVIII. district

45 000 000 HUF

A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR - CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca - 140 m², két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre - és ez benne a legnagyobb érték.

□

A ház főbb jellemzői:

- Két szint - alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat - több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban - az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt - extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek

□

Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtés csövek
- Hőszigetelés megtörtént

□

Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m² saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ID number	377902
Type	For sale - Part of a house
Space	140 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	190 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960

FOR SALE

