

**Balatonföldvár Magaspart A002**

135 240 000 HUF

**ELHELYEZKEDÉS:**

Az új lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magasparton fekvő telek a Kossuth Lajos utca és a Túra út között helyezkedik el és az utóbbi felől lesz megközelíthető.

A megjelölt területen a Beruházó modern architektúrájú épületegyüttesbe helyezi el a tervezett lakásokat, mely megjelenését, megformálását a környezeti adottságok (elhelyezkedés, kilátás) alakították.

**ÉPÜLET:**

A társasház tervezésénél szerettünk volna egy, a Balaton bauhaus építészetéből táplálkozó, modern formaelemekkel dolgozó épületet létrehozni. Mivel az épülettömege nagy, kifejezetten fontos volt, hogy sok erkélylemezzel, elvékonyodó beton pengékkel strukturáljuk a házat. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasház-as építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkolósinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az „A”, „B” és „C” lépcsőházat tartalmazó épületrészek ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378165                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 66 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| Building lot         | 47 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Northwest                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**