

## Katymár

34 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye KATYMÁR településen egy 2 generációs családi házat 34.000.000. ft irányáron.

Az 1980-as években épült családi ház 2 generációnak is ideális, mivel a több mint 200 m<sup>2</sup>-es ingatlanban található 4 szoba, 2 fürdőszoba+ wc, egy konyha+spájz, egy 25 m<sup>2</sup>-es étkező, egy 35 m<sup>2</sup>-es nappali, mely felett egy galéria is helyet kapott illetve egy előszoba, wc, pince és egy garázs.

A nappali igazán egyedi stílusú a közel 580 cm-es belmagasságával, az ingatlan további helyiségében átlag 275cm a belmagasság. A ház két bejáraton át is megközelíthető, valamint a nappaliból és két szobából együttesen kilépve érkezünk meg egy fedett teraszra, mely nyáron a délutáni ebédek helyszíne, míg a hidegebb időkben téliesített változatban add helyet a télikertnek. Az otthon melegét gázkonduzációs padlófűtés, fatüzelésű kandalló illetve gázkonvektorok, míg a melegvíz ellátásáról villany és gázbojler gondoskodik. Hőszigetelt fa nyílászárókkal ellátott.

Az 1474 m<sup>2</sup>-es telek terület első udvari része térkövezett, melyen tovább haladva az udvar parkosított részére érünk, ahol 2 kisebb kerti tó is helyett kapott. A családi ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378181                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1474 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

