

## Vác Papvölgy

22 000 000 HUF

ID number

378476

Type

For sale - Building lot

Space

3 053 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Eladó Vácon, Papvölgyben lévő, panorámás telek!

A víz és az áram az utcában van.

Az ingatlan murvás, földes úton közelíthető meg.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m<sup>2</sup> (20X45 m)

Az Lke-1 jelű építési övezetben, amennyiben az eredeti terepszint tereplejtése az építési helyen belül a 10%-ot meghaladja, úgy a völgy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 6,50 méternél, a hegy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 5,50 méternél.

A terület sűrűn benőtt, bozótos volt, olyan 1-1,5 éve teljesen "kipucolták".

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



**A rajz tájékoztató jellegű!**