

**Budapest II. district****299 000 000 HUF**

☐ Tökéletes otthon, ahol minden részlet az igényességről árulkodik!  
☐

Képzeld el, hogy egy olyan lakásban élsz, ahol minden centiméter maximálisan átgondolt, és a legjobb minőségű alapanyagokkal van megalkotva! A csodálatos színű csempek, járólapok, eredeti tölgyfa parketta mellett a praktikus tárolómegoldások gondoskodnak arról, hogy mindig rend és harmónia legyen otthonodban.

14,4 m<sup>2</sup>-es loggia csodálatos panorámával a Vár irányába, déli fekvésével, minden évszakban különleges hangulatot ad hozzá napjaidhoz. Ez a rész bármikor könnyedén beépíthető, hogy még több extra teret nyerj. Az egyedülálló üvegfelületek minden szobában biztosítják a napfény és a friss levegő élményét. A nappali a hatalmas üvegfalnak köszönhetően közvetlen kapcsolatot biztosít a külvilággal – a nyitott tér érzésével!

A lakás elrendezése kifinomult és praktikus: A tágas, 35,4 m<sup>2</sup>-es nappali, amelyben az étkező is kényelmesen elfér, és a hozzájuk kapcsolódó 7,46 m<sup>2</sup>-es konyha, mely igény esetén lezárható a nappaltól, biztosítják a maximális kényelmet. A szobák tölgy parkettával ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378807                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 132 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2023                     |
| Orientation          | South                    |
| Common cost          | 65000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

