

**Budapest XI. district**

169 900 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség eladó!  
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO körgyűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 378818             |
| Type                 | For sale - Office  |
| Space                | 192 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 6 Rooms            |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1980               |
| Orientation          | Southeast          |
| Inner height         | 3 m                |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

