

**Budapest VI. district Diplomatanegyed**

149 000 000 HUF

Két belső kétszintes, újonnan kialakított lakás közvetlenül a Diplomatanegyed határánál - Bajza utca -, századfordulós, szép, rendezett épület 1. emeletén egyben eladó - ügyvédi megosztás van. Az egyik lakás a belső udvarra, a másik egy belső kertre néz.

A felújítás kifogástalan minőségben - prémium burkolatok, egyedi tervezésű beltéri ajtók, 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok, egyedi design lámpák, energiatakarékos LED világítás - és maximális helykihasználtsággal, a modern kor igényeinek megfelelően készült. Mindkét konyha gépesített és háztartási eszközökkel is felszerelt.

Fűtés: prémium kategóriás klíma a bal oldali-, a jobb oldali lakásban kombi cirkó (gáz), ahol még klíma is felszerelésre került.

Tulajdoni lap szerint az ingatlan 62 négyzetméter, de az átalakítás során a hasznos alapterület 95 négyzetméter lett.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz megállója pár perces sétával elérhető, emellett a Hősök tere közelsége miatt ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379781                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 21300 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

