

## Isaszeg

38 500 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 33,9nm lakóterületű, egy plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 8,9nm-es erkéllyel.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téglá (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mész-kőhomok téglá (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380001                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

