

**Budapest XII. district**

105 000 000 HUF

Eladó, egy luxus lakás a XII. Béla király úton!  
A lakás a ház 2. emeletén található, napfényes, világos! A lakás 57 nm-es, hatalmas előszoba ( gardrób), konyha-ebédlő, fürdőszoba ( 2 személyes zuhany), külön wc, 2 hálószoba, erkély 8 nm-es. Az előszoba teljesen beépített gardróbba van felszerelve. A konyhában, beépített konyhabútor van gépesítve, gyönyörű nagy ablakos. A fürdőszobában 2 személyes nagy zuhanyzó és a mosógép is ott van. A hálószobák nagyon nagy méretek, gardróbba rendelkeznek és hatalmas ablakokkal.mind két szobából ki lehet menni a nagyméretű teraszra, amely teljesen le van járólapozva, és van egy gyönyörű kandalló. A teraszon lehúzható szúnyogháló van. A lakáson minden nyílás-zárón automata redőny van. Minden helyiségben egészséges járólapok vannak. A lakás teljes felújításon esett át, gyönyörű új minden! A ház rendezett tiszta! A lakáshoz tartozik egy garázs, amely 14 nm-es, 20 millió Ft. Egy tároló, amely 16 nm-es, 10 millió Ft.Kötelező megvásárolni!!! A közösköltség: 29 e Ft.  
Közlekedése kiváló, 155 busz, 212 Baross tér, 210 Gyöngyösi utca, 21 Szél Kálmán tértől. 221 Szél Kálmán tértől, Fogaskerekű-Városmajor.  
A környéken található ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	380349
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	29000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

