

**Budapest XIV. district**

1 350 000 HUF

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:

10 iroda és tárgyaló

Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.

Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm

Emelet: 120 nm

Tetőtér: 100 nm

2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók

Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.

Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.

Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.

3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:

Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.

Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

ID number	380368
Type	For rent - Office
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	10 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2018
Inner height	2.7 m



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

