

**Budapest X. district**

67 490 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, klímás lakás Budapest X. kerületében, Kőbánya városközpontjában.

Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, kis létszámú lakóközösségű társasházban.

Elrendezése kiváló, a tágas, napfényes szobák fa parkettával burkoltak, alumínium redőnyökkel felszereltek. A nagyobbik szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális lehet pihenésre vagy egy kis zöld sarok kialakítására. 2015-ben részleges villanyhálózatsere történt, így az elektromos rendszer modernizált.

A társasház biztonságos, kaputelefonnal ellátott, és folyamatosan karbantartott, zöld udvarral rendelkezik. A lakók csendesek, barátságosak, így kellemes lakókörnyezet biztosított.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden fontos szolgáltató és kereskedelmi létesítmény a közelben található, így a mindennapi élet kényelmesen megoldható. Közlekedés szempontjából is remek választás, hiszen a háztól mindössze 1 perc sétára található a 37-es villamos, továbbá 4-5 perces sétával elérhetők a 62-es, 3-as, 28-as villamosok és a 9-es busz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belvárosi ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380843                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1955                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 24000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

