

Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utcában 1010m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 93,08 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapotot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m²
- Meleg burkolat 4000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 380900 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 118 m ² |
| Balcony/terrace | 25 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 600 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Csóka Erik
+36-30-722-4808

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

