

**Budapest XXI. district Ipari terület eladó 17504 m<sup>2</sup>**

2 850 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy önálló komplex ipari területet ösztömegkorlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Telek területe: 36.000 négyzetméter.  
Raktár - Iroda terület: 17.504 négyzetméter  
Csarnokok belmagassága 10 méter

Ipari telep változatos csarnok - műhely - iroda területekkel rendelkezik. Adottsága miatt alkalmas önálló cégközpontnak - gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

A telephely Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnokok kialakítára van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 2.850.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381341
Type	For sale - Industrial area
Space	17 504 m <sup>2</sup>
Building lot	36000 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1975

FOR SALE

