

## Sülysáp Teljes felújítás után!

59 900 000 HUF

Eladó Sülysápon a Szőlősnymaraló részén csendes aszfaltozott utcában 80-as években épült 96m<sup>2</sup>-es 4 szobás felújítás alatt lévő összközműves családi ház, amely 834m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A HÁZ a 80-AS ÉVEKBEN épült, jelenleg FELÚJÍTÁS ALATT áll, így Ön MEGHATÁROZHATJA az új műszaki tartalmat az alábbi költségkereteken belül:

- HIDEGBURKOLAT: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- MELEGBURKOLAT: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- CSAPTELEPEK: 15.000 Ft/db,
- KÁD vagy ZUHANY: 40.000 Ft,

TETŐSZERKEZET teljesen Új, 10 cm HOMLOKZATI és 20 cm FŐDÉMSZIGETELÉS gondoskodik az ENERGIAHATÉKONYSÁGRÓL. A házban MODERN, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a FŰTÉST KONVEKTOR, a meleg vizet BOJLER szolgáltatja. Az elektromos és a vízhálózat cseréje megtörtént. A lakás ellátása 1x32A

A LOKÁCIÓ KIVÁLÓ: Szőlősnymaraló vasútállomás, ÓVODA 5-6 perc sétával elérhető. Élelmiszerbolt, ÉTTEREM, GYÓGYSZERTÁR, DOHÁNYBOLT, PIAC 500-1200 méteren belül található, így MINDEN FONTOS SZOLGÁLTATÁS kényelmesen elérhető.

A teljes kivitelezés legkésőbb 06.30 ig elkészül.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, állami kamattámogatású ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382059                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 834 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE



Látványterv