

**Budapest XIV. district**

134 000 000 HUF

Eladó egy teljeskörűen felújított, 96 négyzetméteres, téglalapítású lakás Budapest belvárosában, az Ilka utcában.  
A magasföldszinti ingatlan három külön nyíló szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok vagy befektetők számára.  
A lakás gáz cirkó fűtéssel van ellátva, ami a téli hónapokban is garantálja a meleg otthoni környezetet.  
A lakáshoz tartozik plusz 10 négyzetméteres tároló is.

A közelmúltban esett át felújításon, így az új tulajdonosnak nem kell komolyabb felújítási munkálatokra számítnia.  
Kiváló lehetőség azok számára, akik egy mozdulatnyira szeretnének lenni Budapest pezsgő központjától.

További kérdéseivel keressen bizalommal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382369                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

