

Budapest XIII. district

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.
Bajnóczi Beáta
GDN Region Ingatlan

ID number	382639
Type	For sale - Office
Space	29 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	3.7 m



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

