

**Budapest X. district**

71 900 000 HUF

Eladó a 10. kerületben az Óhegy park közelében, zöld környezetben egy 4 emeletes ház 4. emeletén egy 57 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, loggiás lakás! Akár azonnal birtokba vehető!

A házban folyamatosan felújítás volt. Oldalsó szigetelés, nyílászárócsere, festés, tetőjavítás.

A lakás 15 éve lett teljeskörűen felújítva, amikor a fűtés és a meleg víz cirkó kazánnal lett megoldva.

Fürdőszoba kényelmes és gyönyörű. A WC külön helyiségben található.

A két szoba közötti étkező rész a fal kibontásával a nagyszobához lett csatolva, melynek végében a teljes fal hosszán egy loggia (a házfal síkján belül) található.

A ház előtt jár a busz. Az Őrs Vezér tér 8-10 percre van.

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 382647                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1967                                   |
| Orientation          | Southeast                              |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 16500 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

