

## Pécel Önálló ház, Pécelen

85 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

AKÁR két GENERÁCIÓ is elfér benne!

Pécel, Vasúton túli városrészében eladó egy nettó 94,18 m<sup>2</sup>, bruttó 108,82 m<sup>2</sup>, területű 3 szobás, jó állapotú, GARÁZSOS önálló családiház!

A bruttó méret a garázs és a műhely (mosókonyha) méretének 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret 123,47 m<sup>2</sup>, amely egy 1112 m<sup>2</sup> összközműves területen helyezkedik el.

A telken melléképületek, szaletli, és tűzrakóhely is található, a sok gyümölcsfa, dísznövény és vetemény mellett.

Az udvar parkosított, kényelmes bejárást és parkolást biztosít akár több gépjármű számára.

Az alap épület egy tipikus kádárkocka ház volt, amit 2000-ben bővítettek. Így kapta meg a mostani formáját, ami egy bejárással, akár két generáció együttélésére is alkalmas!

A ház falazat téglából. 30 és 38 cm vastagságban.

Az első épületrész földeme fa, a hozzáépítés vasbeton.

A bővítéskor cserélték a villany, a gáz, és vízvezetéseket. Ekkor kapott új cseréptetőt.

A külső nyílászárók az utcai szobák kivételével 2 rétegű hőszigetelt üveggel ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382672                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 108 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1112 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

