

## Budapest IX. district

95 000 000 HUF

(For English scroll down)

Eladó tágas, világos otthon a 9. kerületben – belső kerttel, nagy erkéllyel és külön kamrával!

Ha valódi otthont keresel – nem csak négy falat –, akkor ez a lakás neked szól!

Budapest 9. kerületében kínálunk eladásra egy 86 nm-es, nappali + 2 szobás lakást, amely minden szempontból ideális választás családoknak vagy fiatal pároknak.

A tágas, napfényes nappali szinte hívogat a közös pillanatokra, a különlegesen nagy méretű konyha és étkező pedig tökéletes helyszínt nyújt minden családi étkezéshez, baráti beszélgetéshez vagy nyugodt reggelihez.

Két szeparált, jól bútorozható hálósoba biztosítja a privát életteret, a nagy erkélyről pedig csendes, zöldellő belső kertre nyílik kilátás – tökéletes egy reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás egyik óriási előnye egy különálló, tágas kamra, amely elengedhetetlen a praktikus tároláshoz. Itt minden elfér, aminek nem kell szem előtt lennie – a tartalék konyhai felszereléstől a takarítóeszközökig.

Fontos tudnivalók:

- Alapterület: 86 nm
- Elrendezés: nappali + 2 hálósoba
- ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383010                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 53800 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

