

**Miskolc Martinkertváros csendes utcájában**

52 000 000 HUF

Miskolc-Martinkertváros csendes kis utcájában, kétszintes családi ház eladó. Az ingatlan jól megközelíthető, szilárd burkolatú út és járda van. Parkolni kint az utcán, de bent az udvaron is van lehetőség és van garázs is. Az alsó szint felújítást igényel, de a felső szint pár éve lett felújítva. A lakásban vegyes tüzelés és gáz konvektor biztosítja a fűtést, a felső szinten még klíma is segíti a fűtést és a hűtést. Az alsó szinten két szoba, nagy nappali és konyha, fürdőszoba és WC, hasonlóan a felső szint is így van kialakítva. A két szint között kényelmes lépcső, mely pihenőkkel van ellátva így nem meredek. Az ablakok az utcára és a kertre is néznek. Az ingatlanhoz tartozik egy kert ami szintén az ingatlannal egyben eladó, gyümölcsfákkal és veteményessel. Alkalmas vállalkozás telephelyének is sőt a föld terület is rengeteg lehetőséget rejt azok számára, aki haszonnövény és állat tartásában, földműveléssel szeretnének foglalkozni. Ha van eladó vagy kiadó ingatlanja, akkor forduljon hozzám bizalommal! Ha felkeltettem az érdeklődését keressen bátran!



**Dudás Ágnes**

**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384935
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	485 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE

