

**Érd ÉRD - ÉRD LIGET**

187 990 000 HUF

STILUS ÉS FUNKCIÓ KÉZ A KÉZBEN - KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ  
ÉRD LIGETEN

AZ ENTERIŐR EGYSZERRE VAGÁNY ÉS OTTHONOS

Eladó egy modern, egyedi hangulatú otthon, mely minden részletében stílusos és igényes.

A számtalan apró, kreatív részlet és a berendezés teszi igazán egyedivé ezt az Érdligeten található családi házat.

A HÁZ A TELJES BÚTORZATTAL ÉS BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!

A HÁZ:

Az ingatlan 2008-ban épült, 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva. A ház téglá építésű, fűtéséről gázcirkó rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. Továbbá 4 db inverteres klíma van felszerelve.

Biztonságról kamera és riasztó rendszer gondoskodik.

A JELENLEGI KIALAKÍTÁS 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS IDEÁLIS

ELSŐ LAKRÉSZ (Br. 170 nm, Netto 131 nm):

Földszint (85 nm):

- Előszoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- Szoba
- Fürdőszoba
- WC

Emelet (Br. 85 nm, Netto 46 nm):

- Hall
- 2 szoba
- Fürdőszoba

HÁTSÓ LAKRÉSZ (44 nm)

- Előszoba és gépészeti helyiség
- Amerikai ...

ID number	387696
Type	For sale - Family House
Space	229 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	572 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

