

## Balatonfüred

319 000 000 HUF

Panorámás szőlőhegyi ház Balatonfüreden – borospince, terasz, nagy telek!

Balatonfüred csendes szőlőhegyi részén, 1868 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy bruttó 158 m<sup>2</sup>-es kitűnő állapotú, igényes, Tihanyra néző panorámás ház téglaboltozatos borospincével, tágas terrasszal, modern gépészettel és gondozott szőlővel.

Az ingatlan Balaton-felvidék hagyományos stílusát és a kortárs építészet kifinomultságát ötvözi.

Természetes, nemes anyagokból, helyi mesterek munkájával készült, így minden részlete a minőséget és tartósságot tükrözi.

A ház a Balatonra nyíló panorámával és a természet nyugalmával ajándékoz meg, miközben Balatonfüred pezsgő élete néhány perc alatt elérhető.

### Főbb adatok

Helyszín: Balatonfüred, szőlő besorolású telek

Telek mérete: 1868 m<sup>2</sup> (gondozott szőlővel, díszkerttel, csúszdás mászókával, tágas parkolóval)

Épület bruttó alapterülete: 158 m<sup>2</sup>

Pince + földszint + tetőtér + borospince

padlófűtés, extra radiátorok, cserépkályha, napkollektor – energiatakarékos kivitel

Panorámás elhelyezkedés, természetvédelmi övezet mellett

Csendes, nyugodt, de folyamatosan fejlődő, lakott ...

ID number	388793
Type	For sale - Family House
Space	158 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1868 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	South
Inner height	2.4 m



**Tóth István**

+36-70-609-9244

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

