

Budapest XXII. district

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m² telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes (pinceszint + földszint + tetőtérből áll), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel).
Erkély kb. 4 m² ; Terasz: 30 m².

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m²
Pinceszint + 24 m² , GARÁZS + 29 m²
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi
Kaució: 3 havi díj.
Költözhető: AZONNAL!

...



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390454 |
| Type | For rent - Family House |
| Space | 180 m ² |
| Balcony/terrace | 34 m ² |
| Rooms | 2 + 3 Rooms |
| Building lot | 720 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.8 m |

FOR RENT

