

## Szeged

51 990 000 HUF

Eladó 55 nm-es, 2 szobás + hallos lakás Szegeden, a Nyitra utcában

Szeged kedvelt, jól megközelíthető részén, a Nyitra utcában eladó egy 55 nm-es, 2 szobás + hallos, normál állapotú lakás. Az ingatlan egy 4 szintes társasház zárószintjén helyezkedik el, lift nélkül.

Az épület panel programon átесett, az ablakok akkor korszerű műanyagra lettek cserélve.

A lakás 2020-ban részleges felújításon esett át, melynek során a szobák megújultak, így világosak és jól használhatók. A konyha és a fürdőszoba eredeti állapotú, így az új tulajdonos saját igénye szerint alakíthatja tovább.

Az elrendezés praktikus: a külön nyíló szobák és a hall kényelmes életteret biztosítanak akár pároknak, akár kisebb családnak, de befektetésnek is ideális.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, fenntartása gazdaságos. A környék ellátottsága kiváló: tömegközlekedés, üzletek, szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	391391
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1983
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

