

## Balatonföldvár

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.  
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
A+ energetikai besorolás.  
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
Porcelán greslap hidegburkolat.  
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
min. 16 m<sup>2</sup> terasz  
min. 64 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391691                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 4 Rooms             |
| Building lot         | 1 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | West                    |
| Duplex               | No                      |



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

