

**Szigetszentmiklós csend, presztízs, tudatosság**

280 000 000 HUF

Szigetszentmiklós – csend, presztízs, tudatosság

Egyedi tervezésű, prémium minőségű családi ház.  
Van az a ház, ami szép.... És van az, ami karakteres

Főbb paraméterek:

Telek: 787 m<sup>2</sup>

- ✓ 142 m<sup>2</sup> átgondolt, jól élhető lakótér
  - ✓ 46 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali kandallóval
  - ✓ 3 hálószoza, 2 elegáns fürdőszoba
  - ✓ 51 m<sup>2</sup>-es a lakótérhez közvetlenül kapcsolódó, fűtött, kétállásos garázs
  - ✓ 550 m<sup>2</sup>-es, intim, örökzöld kert, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- Extra: 6 személyes fűthető, jakuzzi

A fenntarthatóság nem kompromisszum:

Hőszivattyús fűtés-hűtés (padló és mennyezet)

10 kW napelemrendszer

Központi szellőztetés (pollen-szűrés),

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Extra: kandalló

Prémium műszaki megoldások! -ez az ingatlan nemcsak szép, hanem jövőálló is.

Kényelem és biztonság:

Okosvezérlés, Távvezérlés

Automata világítás

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Elektromos redőnyök, automata fényérzékelés

Riasztó és Kamerarendszer, mozgás- és jelenlét érzékelés

Azoknak szól, akik ...



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391799                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 192 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 787 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2014                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

