

Ják Átmenő forgalomtól mentes utcában

156 000 000 HUF

Ják átmenő forgalomtól mentes csendes utcájában eladó, páratlan adottságokkal rendelkező luxusingatlan. A lakóház mindkettő szintje átgondolt, praktikus, kényelmes kialakítású. Magas műszaki, technikai felszereltséggel átalakított ingatlan 2022-ben nyerte el kifogástalan esztétikai formáját. Tulajdonosai különös figyelmet fordítottak a harmonikus megjelenésre, a helyiségek egyenletes, kellemes fényviszonyainak biztosítására. Ennek érdekében hangulatos fali világítócsatornák, ledszalagok, álmennyezeti világítások, bútorok mögé épített világító felületek kaptak helyet. Négy rétegű üvegezéssel ellátott hatalmas tolóajtós felület biztosítja a természetes fényviszonyokat az ingatlan terasza felől. Az erkélyajtó elektromos aluredőnyelvel felszerelt. Közel 40 m² -es terasz köti össze a házat az 1400 m²-es, szépen karbantartott kerttel. Elektromos hálózata 2x16 A, 1x40 Amper. A tetőn 23 db napelem található, 9.4 kw teljesítménnyel, invertellel. A dupla garázsban elektromos autó töltési lehetőséggel. Az ingatlan fűtése Bosch kondenzációs kazánon kívül, modern cserépkályhával, központi hűtő -fűtő klímával történik, 5 db Daikini klíma került beépítésre. A ház négy hálószobával, három ...



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 391895 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 234 m ² |
| Balcony/terrace | 52 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 1400 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2006 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

