

## Szigetszentmiklós

249 900 000 HUF

ID number	391950
Type	For sale - Industrial area
Space	161 m <sup>2</sup>
Building lot	5702 m <sup>2</sup>
View	Street

Eladó ipari terület felépítménnyel!

Szigetszentmiklóson 5700 nm-es Gksz-2 övezeti besorolású területet kínálunk megvételre, melyen található egy nettó 161 nm alapterületű családi ház melléképületekkel együtt. A terület 15 m x 380 méter.

Az általunk hirdetett ingatlan mellett további 5700 nm-es, 2 helyrajzi számon lévő terület is eladó, így ha önnek nagyobb területre van szüksége összevonással ez könnyen megoldható.

Az ingatlan ideális telephelynek, irodának, logisztikának, üzemnek, raktározásra vagy gyártótevékenységhez is.

Az épületen 2014-ben végzett felújítások:

- tetőléc, cserép cseréje, üvegyapot szigetelés,
- új fa nyílászárók beépítése dupla üvegezéssel,
- külső szigetelés,
- a főépület teljes villanyvezeték cseréje.

Az ingatlanban a melegvizet és a fűtést gáz cirkó berendezés biztosítja.

A műhely épülete 1980-ban épült, méretet 120 nm.

Közművek teljesen kiépítve: víz, csatorna, ipari áram, gáz.

2 db kút van a területen.

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület jellemzői: (Gksz-2)

- beépíthetőség 40%,
- színterületi ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

