

## Fülöpszállás Focipályához közeli

29 900 000 HUF

Eladó egy közepes állapotú családi ház Fülöpszálláson, csendes környezetben, a focipályához közeli utcában.

A ház 87 m<sup>2</sup> alapterületű, és 2 szobával, valamint egy félszobával rendelkezik. Az ingatlan kettő helyrajzi számon van 777nm+998nm de csak együtt eladó.

Kertre néző kilátást biztosít, így garantált a nyugalom és a természet közelsége.

Az ingatlan elektromos fűtéssel van ellátva, ami egyszerű és kényelmes megoldást kínál a téli hónapokra. A fűtést 4 db klíma biztosítja, melyhez tartozik 5,5 KW napelem rendszer, akkumulátorral és H tarifával. Ez miatt a rezsi költsége minimális.

A házhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, ami tökéletes helyszíné lehet a reggeli kávézásoknak vagy a nyári estéknek.

Ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt helyen szeretnének élni, közel a természethez.



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392204
Type	For sale - Family House
Space	87 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1775 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

