

## Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családias részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami értéktartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m<sup>2</sup> lakótér, a 44 m<sup>2</sup>-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m<sup>2</sup>-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játékszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m<sup>2</sup>-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...



**Dudás Ágnes**  
+36-30-179-0970

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392211
Type	For sale - Family House
Space	196 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 2 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

