

**Baja**

57 500 000 HUF

**PRÉMIUM BELVÁROSI TETŐTÉRI LAKÁS BAJA SZÍVÉBEN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTVA!**

Baja legkeresettebb részén, a Déri Frigyes sétányon eladásra kínálunk egy 82 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított tetőtéri lakást, ahol a modern műszaki tartalom és a belvárosi életérzés tökéletes harmóniában található.

**Elrendezés:**

- hosszú, kényelmes közlekedő
- 3 különálló nagyobb szoba
- tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- sarokkádas pezsgőfürdő, elegáns fürdőszoba
- különálló WC

Teljes körű, műszakilag is kiemelkedő felújítás:

- új 3 rétegű műanyag nyílászárók, melyek teljesen kizárják a belváros zaját
- új fa tetőtéri ablakok
- új antracit színű 3 ponton keresztreteszelésű biztonsági bejárati ajtó
- új burkolatok minden helyiségben
- teljes fűtésrendszer- víz, szennyvíz és villanyhálózat csere
- egyedi vízsűrítő rendszer került beépítésre a bejövő ágra
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés - kiváló hő- és hangszigetelés
- a tető 5 éve teljes körűen cserélve

Modern, gépesített teljesen új konyha:

- mosogatógép
- indukciós főzőlap
- sütő

...

ID number	392348
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1987
Orientation	East
Inner height	2.4 m
Common cost	7500 HUF
Duplex	No



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

