

## Budapest IV. district Újpest központban 3 szobás lakás

79 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, felújítandó, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma (hűtő-fűtő)
- erkély (4 nm)
- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető
- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 21.060 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...



**Pustaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392377
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Concrete
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1986
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	21060 HUF
Duplex	No

FOR SALE

