

## Székesfehérvár

490 000 000 HUF

Ip-004728. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Igény esetén további két, 700m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1000m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

Terület kimutatás:

- telekterület: 2900m<sup>2</sup>
- csarnoktér: 799m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk
- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)
- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

Jellemzők:

- építés éve: 2013
- rendszeresen karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkövel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392430
Type	For sale - Storage
Space	1 193 m <sup>2</sup>
Condition	In good condition
Structure	Steel frame
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	2013

FOR SALE

