

## Miskolc

109 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ Miskolc KERTVÁROSI RÉSZÉN, a Vécsey utcában!

A ház területe 331 négyzetméter, melyhez egy 943 négyzetméteres kert, 30m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A lakóingatlan kilátása kertre néző, ami nyugodt és zöld környezetet biztosít.

A házban 2 nappali, 2 konyha, spájz, 2 ebédlő, 6 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc található. 3 külön bejárattal rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik
- napkollektor, vízmelegítő rásegítő
- falazat szilikát, padozat hideg burkolat, parketta
- fa ablakok, fa zsalugáter, fa beltéri ajtók
- tető fedése Bramac cserép, földem acélbeton gerenda
- 3db hűtő-fűtő klíma
- 2db garázs, 3 fázis, szerelőakna

Az ingatlan különleges adottságai lehetővé teszik, akár 3-4 lakásos társasház, vendégház, irodaépület, orvosi magánrendelő kialakítását.

Időpont egyeztetéssel tudom mutatni, keressen bizalommal!



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392802
Type	For sale - Family House
Space	331 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	943 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

