

## Nagybaracska

62 000 000 HUF

### KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG NAGYBARACSKÁN - OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGYBEN!

Nagybaracska csendes, nyugodt községében, mindössze 20 percre Baja városától eladó egy igazán magával ragadó, nem mindennapi kialakítású ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál otthon és vállalkozás egy helyen történő megvalósítására.

#### Lakóingatlan(180 nm)

Az épület első része egy tágas, világos lakótér:

#### Földszint:

- belépő és közlekedő
- 40 nm-es, fényes, galériás nappali (galérián egy szobával)
- 1 külön szoba
- étkező
- konyha
- tágas, sarokkádas fürdőszoba mosókonyhával
- külön mellékhelyiség

#### Tetőtér (69 nm):

- saját ízlés szerint alakítható
- fürdőszoba már kiépítve
- 3 szoba kialakítására alkalmas
- 2 terasz

Az ingatlan szigetelt.

A fűtésről gáz- és vegyestüzelésű kazán gondoskodik.

Az épületet 1995-ben teljes körűen felújították:

- falazat
- villanyhálózat
- vízhálózat
- tetőszerkezet

Üzleti rész / Vállalkozási lehetőség

A második épületrész jelenleg edzőteremként funkcionál, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393129
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	863 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

