

## Diósd Diósd Iparterület

1 048 402 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá. Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

- Acélváz, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 393130              |
| Type                 | For rent - Storage  |
| Space                | 361 m <sup>2</sup>  |
| Building lot         | 5053 m <sup>2</sup> |
| View                 | Courtyard           |
| Condition            | In fair condition   |
| Structure            | Brick               |
| Heating              | Gas (circulating)   |
| Parking              | Self-parking        |
| Year of construction | 1970                |

FOR RENT

