

## Bernecebaráti Bernecebaráti

42 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 155 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, tágas napfényes, bútorozott családi házat. Az épület részleges felújításon esett át, 2 szobát és a fürdőszobát 2025-ben teljes körűen renoválták.

1045 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Az épület alatt hatalmas pince lett kialakítva, a parkolásról garázs gondoskodik.

Gázfűtés + fatüzelés + fűtő-fűtő klíma - többféle, gazdaságos fűtési lehetőség

Az ingatlan akár két generációnak is kényelmes otthont biztosít.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében. A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK REMEK VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393197
Type	For sale - Family House
Space	155 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1045 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Inner height	2.8 m

FOR SALE

