

## Baja

31 750 000 HUF

Belvárosközeli lakás eladó Baján – Remek befektetési lehetőség!  
Baján, a Jelky tér közelében, a belvárostól mindössze pár perc sétára eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglá építésű lakás, amely kiváló választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

Lakás jellemzői:

- ✓ 2 különálló szoba
- ✓ konyha
- ✓ folyosó
- ✓ kádas fürdőszoba
- ✓ spájz

A lakásban és az épületben is korszerű műanyag nyílászárók találhatóak. A lépcsőház rendezett, jó lakóközösséggel. Az épülethez zárt udvar tartozik, ahol az ott lakók számára udvari parkolási lehetőség biztosított.

Lokáció, ami önmagáért beszél:

- belváros pár perc sétára
- Kossuth utca közelsége
- vasútállomás és buszpályaudvar gyorsan elérhető
- főiskola a közelben
- több iskola és óvoda a környéken

Befektetésnek is tökéletes!

Elhelyezkedése miatt könnyen kiadható albérletbe, így stabil bevételi forrást biztosíthat.

- ✓ Per- és tehermentes
- ✓ Gyors birtokbaadás

Irányár: 31.750.000 Ft



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

ID number	393325
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	8350 HUF
Duplex	No

FOR SALE

