

**Vecsés EXKLUZÍV, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ**

139 900 000 HUF

Vecsésen, ELADÓ 1678 m<sup>2</sup>-es TELKEN egy 160 m<sup>2</sup>-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ nappali + 3 szobás elrendezéssel és BEÉPÍTETT TETŐTÉRREL. A ház két szintből áll; az alsó szinten minden fontos funkció megtalálható, így a mindennapi használat PRAKTIKUS és JÓL SZERVEZHETŐ. A nappalihoz NAGY TÉLIKERT és több TERASZ kapcsolódik, a kertben pedig MEDENCE biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A 1678 m<sup>2</sup>-es telek ŐSFÁKKAL és kiépített ÖNTÖZŐRENDSZERREL gondozott. A tulajdoni helyzet OSZTATLAN KÖZÖS, de ez a rész TELJESEN LEVÁLASZTOTT, KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL és SAJÁT HASZNÁLATÚ TERÜLETTEL. Kertre néző ablakok és CSENDES környezet teszik a mindennapokat nyugodtá.

**Műszaki tartalom**

- gépészet: kondenzációs gázcirkó, radiátoros hőleadás
- 3 db INVERTERES KLÍMA
- 3x25 A, 3 FÁZISÚ ÁRAMELLÁTÁS
- Kiépített riasztó és KAMERARENDSZER
- 10 cm homlokzati szigetelés; a rezszi hosszú időn át stabilan kb. 50 000 Ft/hó körül alakult

Parkolás: 2 önálló GARÁZSÉPÜLET (3-4 autó) és BARABÁS TÉRKÖVEL kialakított ZÁRTUDVARI parkoló (5-6 autó), ami RITKA és KÉNYELMES megoldás.

Vállalkozásra is ALKALMAS: a leválasztott ...



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393536                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1678 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

