

## Balatonfüred Balatonfüred, Felsőváros

74 900 000 HUF

Panoráma, nyugalom és otthonosság Balatonfüred felső városrészén!

Van az a lakás, ahol a kilátás minden nap ad egy kis pluszt. Ahol jó reggel kávézni, és este csak kiülni az erkélyre. Ez a balatonfüredi otthon pontosan ilyen!

A felső városrész egyik csendes, zöldövezeti utcájában, egy mindössze 14 lakásos társasház legfelső (harmadik) emeletén található ez a MODERN ELRENDEZÉSŰ, FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS. (Legfelső szint, de nem tetőtér, így a tágas terek és a kellemes hőérzet adott).

A ház saját, körbekerített udvara igazi ritkaság: örökzöldek, fügefák, nyugodt, barátságos környezet. Ideális szabadtéri programokhoz, gyerekek számára biztonságos játékhoz.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es (55 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + 11 m<sup>2</sup> erkély), 2 szobás, elrendezése pedig kifejezetten élhető.

Az előszobából nyílik a konyha, ahonnan főzés közben is élvezhetjük a gyönyörű kilátást — ez az a plusz, amitől a hétköznapiak is különlegesebbé válnak. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet.

A lakás központja a napfényes nappali, amely délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos. Innen léphetünk ki a

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393925                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 9000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

