

Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m², 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m² alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).

A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m².

Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394004 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 373 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 8 + 1 Rooms |
| Building lot | 4423 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

